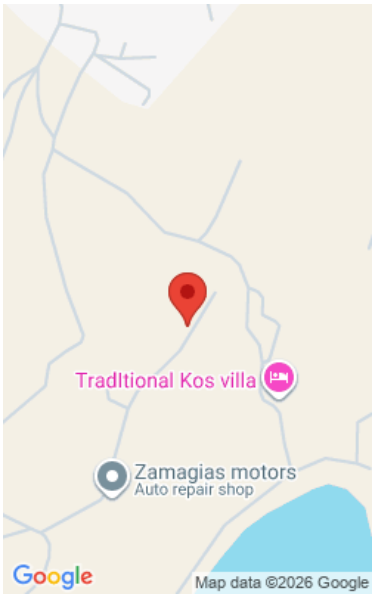


€980,000

ΠΩΛΕΊΤΑΙ ΒΊΛΛΑ ΜΕ ΥΠΈΡΟΧΗ ΘΈΑ ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΤΗΣ ΚΩ

https://realestate-svinos.com

- 6 κρεβάτια
- 5 λουτρά
- Βίλλες - Μονοκατοικίες - Μεζονέτες



Πωλείται βίλα η οποία βρίσκεται στον οικισμό Άγιου Νεκτάριου της Κω, κτισμένη σε οικόπεδο 4500 μ2 . Η βίλα απέχει 3 χλμ από το κέντρο της πόλης Κω, συνδιάζει την κοντινή απόσταση από την θάλασσα και το κέντρο της πόλης και την ηρεμία της εκτός πόλης εξοχής μέσα σε υπέροχο περιβάλλον με θέα βορειοανατολικά βλέπει την θάλασσα και και νοτιοδυτικά βλέπει βουνό και δάσος Η βίλα είναι περικυκλωμένη απο λεμενοκυπαρισια. Η αυλή είναι τεράστια με 1000 m² δάπεδο από σταμπωτό τσιμέντο, 1000 m² γκαζόν, 500 m² κήπο με διάφορα δέντρα φρούτων, ελαιόδεντρων. Έχει δική της γεώτρηση για πότισμα καθώς και υπόγεια δεξαμενή νερού 20 m³ Το γκαζόν και τα δέντρα ποτίζονται με σύστημα αυτόματου ποτισμού. Η αυλή φωτίζεται παντού . Επίσης η αυλή έχει έτοιμο δάπεδο από τσιμέντο , 42 m² για κατασκευή πάρκινγκ, καθώς και δάπεδο από τσιμέντο 60 m² για να κατασκευάσετε ότι θέλετε (ξύλινο σπιτάκι, γήπεδο μπάσκετ ή ποδοσφαίρου για να παίξουν τα παιδιά.....) Επίσης υπάρχει μπάρμπεκιου 36 m² σκεπασμένο με ξύλινη σκεπή και κεραμίδια. Η κύρια κατοικία είχε αρχικά επιφάνεια 209 m² ,όμως έγινε κάποια επέκταση της κουζίνας η οποία έχει νομιμοποιηθεί, αποτελείται από τρείς κρεβατοκάμαρες, η καθεμία έχει και το δικό της μπάνιο , δωμάτιο γκαρνταρομπα , σαλόνι, καθιστικό με τζάκι, σαλοτραπεζαρια και χώρος για γραφείο καθώς και τουαλέτα για τους επισκέπτες , κουζίνα άνετη με καθιστικό. Στο βοηθητικό ισόγειο, επιφάνειας περίπου 70 m² υπάρχουν μπάνιο, καθιστικό , ενα δωμάτειο το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί όπως θέλετε ή ως αποθήκη, χώρος γυμναστικής καθώς και μεγάλη ντουλάπα και μικρή αποθήκη. Στο ίδιο κτήριο υπάρχει ένα ανεξάρτητο διαμέρισμα για τους επισκέπτες ή για το προσωπικό , επιφάνειας περίπου 75 m² το οποίο αποτελείται από δυο κρεβατοκάμαρες με ντουλάπες αποθήκη, μπάνιο, καθιστικό και κουζίνα ως ενιαίος χώρος. Όλοι οι χώροι διαθέτουν μπαλκόνι ή βεράντα, επίσης όλοι οι χώροι σ'ολο το κτήριο κλιματιζονται με 9 κλιματιστικά. Το κτήριο διαθέτει θέρμανση με λέβητα πετρελαίου το οποίο συνδέεται με τον ηλιακό θερμοσίφωνα για να έχετε συνέχεια ζεστό νερό χειμώνα - καλοκαίρι, επίσης μπορείτε να θερμανετε το νερό μερεύμα .Όλες οι πόρτες και παράθυρα έχουν σιτες και όλες οι κρεβατοκάμαρες έχουν ηλεκτρικά παντζούρια .

Περιγραφή

Phone Number: 6974876933

Έγγραφα

Owner: Σαιτης Ιωσηφ